



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2489/17-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VITAS REKLAM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sisak (Grad Sisak), Odra 99, OIB 53270445032, dana 9. veljače 2021.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 373.450,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika VITAS REKLAM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sisak (Grad Sisak), Odra 99, OIB 53270445032, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 25404) i to:

-upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 5020, k.o. Sisak Stari, zkč. 1211/1 (broj D.L. 79)- S.S. KRANJČEVIĆA površine 1218 m², DVORIŠTE površine 467 m², ZGRADA MJEŠ. UPORABE površine 751 m², odnosno ukupne površine 1218 m², i to:

Rbr. 12. suvlasnički dio: 148/2363 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. Temeljem zapisnika broj Z-6020/2006/5020 prenosi se slijedeći upis: 148/2363 dijela čest.br. 1211/1 zgrada mješovite uporabe od 751 m² i dvorište od 467 m², u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11, s kojima je povezan posebni dio "16" - poslovni prostor na I. katu, koji se sastoji od poslovnog prostora, spremišta, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 129,90 m²

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 77.016,62 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 77.016,62 kn na račun br. IBAN HR8324840081135088587, u korist stečajnog dužnika VITAS REKLAM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sisak (Grad Sisak), Odra 99, OIB 53270445032.

- II. Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 296.433,38 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 36,3378% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina na dan 9. veljače 2021. godine iznosi 815.769,69 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 296.433,38 kn na račun br. IBAN HR6025000091000000013, poziv na broj: HR05 104010517-510106417, u korist razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877.

Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 3. elektroničke javne dražbi u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 373.450,00 kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14. siječnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 9. veljače 2021. godine.

Iz postignute kupovnine u iznosu od 373.450,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 77.016,62 kn. Navedeni trošak predstavlja izravne troškove koji terete prodanu nekretninu, a sastoje se od troška provedbe elektroničke javne dražbe na Fini u iznosu od 2.100,00 kn, od putnih troškova stečajnog upravitelja radi preuzimanja poslovnog prostora u Sisku, S. S. Kranjčevića 11 i preuzimanja poslovne dokumentacije, kao i predaje poslovnog prostora kupcu u iznosu od 3.206,14 kn, od troška procjene nekretnine u iznosu od 6.875,00 kn, od troškova oglašavanja putem javnog medija u iznosu od 630,20 kn, te zatim trošak sastavljanja očevidnika podataka do dana otvaranja stečaja u iznosu od 1.900,00 kn. Daljne opće troškove čini trošak bankovnih usluga u iznosu od 1.316,30 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 9.600,00 kn, trošak izrade pečata, pristojbe, poštanski troškovi, dostava pismena prema navedenoj specifikaciji u ukupnom iznosu od 493,10 kn, te bruto II nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 50.895,88 kn.

Preostalom iznosom kupovnine od 296.433,38 kn namiruje se razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Zagreb, a koje namirenje predstavlja namirenje od 36,3378% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina na dan 9. veljače 2021. godine iznosi 815.769,69 kn).

Stečajni upravitelj se također očitovao da je prijedlog obračuna troškova dostavio izravno razlučnom vjerovniku ADDIKO BANK d.d., Zagreb, se da je zaprimio pisano očitovanje putem mail-a da je isti suglasan s predloženom diobom, a o čemu je u spis dostavio presliku istog.

Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 9. veljače 2021.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-1b047**

Kontrolni broj: **072af-eb363-88001**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.